

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT
Poslovni broj spisa: 7 St-398/2013.
Dužnik: ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju
OIB: 56142915096
Split, 02.12.2024.

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**
Obrazac 18.

Nastavno na do danas podnesene izvještaje o tijeku stečajnog postupka i unovčenoj stečajnoj masi koja čini raspoloživu imovinu ovog stečajnog dužnika mogu se očitovati kao i do sada da stečajna upraviteljica poduzima daljnje radnje sukladno Odluci sa skupštine vjerovnika održane dana 27. rujna 2023. o načinu unovčenja utvrđene imovine-zemljišta.

Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti suvlasničkih dijelova nekretnina upisanih u K.O. Nerežišća izradio je sudski vještak Hrvoje Bbalića iz Zagreba. Zemljište upisano u zemljišno knjižnim ulošcima : 201, 207, 210, 900, 2411 i 2412 .K.O. Nnerežišća . Zemljište je položeno na južnoj padini otoka Braća.

Od ukupne površine od 127.393 m² , ovaj stečajni dužnik je suvlasnik 5/9 od ukupne površine od 94.043m² što iznosi **52.246m²**. i od č.z. 1587/2 daljnjih **21.153m²**, što daje ukupnu površinu od cca 74.000,00m².

Unovčenje se provodi sukladno odluci vjerovnika javnim oglašavanjem putem Fine i to prikupljanjem pisanih ponuda sa istaknutom početnom cijenom , po načelu „tko da više“.

Na oglašenoj osmoj dražbi unovčen je suvlasnički dio i to 5/9 čestice zemlje 1552, ZKU 2412 K.O. Nerežišća. Kupac zemljišta Ivica Dadić uplatio je jamčevinu i kupovinu kako je oglašeno u natječaju a Ugovor o kupoprodaji ovjeren je kod javnog bilježnika dana 20.11.2024. Kupac je ponudio i uplatio cijenu od 11.955,00 eur.

Dana 28 .11.2024. oglašena je **deveta javna dražba** za preostalih 15 jedinica kao do sada po načelu „viđeno kupljeno“ prikupljanjem pisanih ponuda uz početnu cijenu koja je umanjena za 10% u odnosu na osmu dražbu. Kao uvjet za dostavljanje ponude traži se uplata jamčevine u iznosu od 10% oglašene cijene svake pojedine čestice zemljišta.

Oglasi o javnom prikupljanju pisanih ponuda objavljen je dana 28.11.2024. na Internetskim stranicama sudačke mreže, Fine i na INDEKS.hr

Ponude koje budu zaprimljene sukladno raspisanom natječaju do 30.12.2024. javno će se otvarati dana 10.01.2025. u 13 sati na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica br.22
(podrumski dio zgrade) .

Saldo novčanih sredstava na IBAN računu ovog stečajnog dužnika nakon uplate kupovine iznosi **121.126,86eur.**

Osim plaćene pristojbe FINI i trošak naknade banci za vođenje platnog prometa, drugih isplata nije bilo.

STEČAJNA UPRAVITELJICA